управлять и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим подписывать соглашения, заключать и регистрировать в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и других органах все разрешенные законом сделки, в том числе приватизировать, покупать, продавать, принимать в дар, обменивать, сдавать в аренду, закладывать и принимать в залог, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам с правом получения денег, оформлять право собственности на недвижимое имущество, в связи с этим предоставляю право быть моим представителем в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подписывать договор купли-продажи и/или договор дарения, сдавать договор на регистрацию, с правом государственной регистрации договора и перехода права собственности, получить все зарегистрированные документы, для чего уполномочиваю подавать необходимые справки, в том числе справку о моем семейном положении, документы, заявления, в том числе с правом подачи заявления на приостановку, отказ и возобновление государственной регистрации, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРП, исправлением технических ошибок, дополнительным приемом с правом перерегистрации возникшего права, с правом обременений и ограничений, с правом снятия обременения и ограничения (залога), оплачивать необходимые расходы, налоги, сборы и пошлины;

принимать наследства или отказываться от них, подавать заявления о принятии наследства по всем основаниям или заявления об отказе от наследства, получать свидетельства о праве на наследство на все имущество по закону, завещанию, на основании решения суда; с правом подавать от моего имени заявления о регистрации на мое имя права собственности в отношении имущества, указанного в свидетельстве, регистрировать их в установленном законе порядке в соответствующем органе, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом получения свидетельства по государственной регистрации наследственного имущества, в том числе унаследованных мною денежных средств, компенсаций в любых банках Российской Федерации, в том числе в Сбербанке России;

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях Российской Федерации, в том числе в Пенсионном Фонде Российской Федерации, в налоговых органах, в жилищных органах (РЭУ, ДЭЗ, ЕИРЦ, ГУИС), БТИ (ТБТИ), паспортном столе, отделении полиции, Горводоканале, Органах пожарного надзора, Газовой службе, Горэлектросети, Теплоснабжении, Госсанэпидемнадзора, страховых компаниях, управляющей компании, Управлении Архитектуры и градостроительства, других регистрационных и компетентных организациях и учреждениях всех форм собственности, телефонном узле связи, ИФНС, в УПФРФ, органах ЗАГС, нотариальных конторах, Управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата», Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, архивах, медицинских учреждениях и других организациях и учреждениях Российской Федерации по всем вопросам, касающимся получения справок, документов, дубликатов документов, в том числе: страхового полиса, экспликации, поэтажного плана, кадастрового паспорта, выписки из домовой книги, архивной, расширенной выписки из домовой книги с момента заселения дома, копии финансово-лицевого счета, справки об уплате налогов на недвижимость, справки об оценочной стоимости, расширенной выписки из ЕГРП, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам на квартиру, а также получать причитающееся мне имущество, деньги, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе из любых банков, Сберегательного Банка России, Управления Федеральной регистрационной службы, почты, телеграфа по всем основаниям, распоряжаться счетами, открытыми на мое имя в любых банках и открывать любые счета, в том числе Сбербанке России, его филиалах и структурных подразделениях, также предоставляю право вкладывать и получать деньги в любой сумме, производить необходимые платежи, получать любую информацию, в том числе письменные распечатки о состоянии счета и движении денег по счету, получать адресованную мне почтовую, телефонную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки; представлять мои интересы в Главном управлении внутренних дел, в органах ЗАГС, паспортном столе и других организациях России по вопросу получения любых справок и документов, в том числе справки на мое имя об отсутствии судимости и ненахождении под судом и следствием, повторного свидетельства о рождении и других, их легализации в компетентных органах путем проставления на справках и документах штампа «АПОСТИЛЬ», а также быть моим представителем в Посольстве Италии в России по вопросу перевода и засвидетельствования верности перевода вышеуказанных справок и документов;

представлять мои интересы во всех организациях и учреждениях, ФМС (ОУФМС) России, паспортном столе и других компетентных организациях по вопросу снятия меня с регистрационного учета и постановки на регистрационный учет по адресу, указанному моим доверенным лицом, для чего предоставляю право получать и подавать от моего имени заявления, ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, оплачивать сборы, пошлины, поставить штампы в паспорте и других документах о снятии с регистрационного учета и регистрации, с правом получения листка убытия и других необходимых документов;

а также вести от моего имени дела во всех компетентных органах, в том числе государственных, муниципальных, коммерческих, управляющих компаниях, судах, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, заявителю, с правом подачи и подписания искового заявления /встречных исковых заявлений/, и отзыва на исковое заявление, с правом передачи дела в третейский суд, подачи и подписания заявления о принесении протеста, заключения мирового соглашения, представлять доказательства, заявлять ходатайства, знакомиться с материалами дела, делать разного рода выписки из дел, заявлять отводы, участвовать в исполнительном производстве, с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования действий /бездействий/ и актов судебного пристава-исполнителя, с правом получения причитающегося имущества и денег; уплачивать соответствующие платежи и сборы, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

представлять мои интересы и быть моим представителем в Пенсионном Фонде Российской Федерации, территориальном органе Пенсионного Фонда Российской Федерации, во всех других государственных учреждениях и организациях, в том числе банковских, по вопросу получения причитающихся мне денежных средств и платежей, любых других выплат, для чего предоставляю право вести от моего имени, дела, подавать и получать заявления, справки и другие необходимые документы, расписываться за меня и осуществлять все действия (подавать заявления, жалобы, ходатайства) и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

 Доверенность выдана сроком на *(число прописью)* года. Полномочия по данной доверенности *(могут/не могут)* быть переданы другим лицам.