продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащую мне на основании права собственности квартиру, находящуюся по адресу: (*указать точный адрес*),

в соответствии с этим подписать договор купли-продажи и передаточные акты, с правом произведения расчетов по сделкам, в том числе получении следуемых мне денег, производить вложение и изъятие денег из банковской ячейки, подписывать любые соглашения, заключать и регистрировать в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и других органах связанную с этим сделку, производить расчеты по заключенной сделке с правом получения денег, оформлять переход права собственности, в связи с этим предоставляю право быть моим представителем в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подписывать все необходимые в связи с этим договоры, сдавать договор на регистрацию, с правом государственной регистрации договора и перехода права собственности, получить все зарегистрированные документы, для чего уполномочиваю подавать необходимые справки, документы, заявления, в том числе с правом подачи заявления на приостановку, отказ и возобновление государственной регистрации, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРП, исправлением технических ошибок, дополнительным приемом с правом перерегистрации возникшего права, с правом обременений и ограничений, с правом снятия обременения и ограничения (залога), оплачивать необходимые расходы, налоги, сборы и пошлины;

предоставляю право быть моим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях всех форм собственности, в том числе правоохранительных органов и органах государственной власти, отделах УФМС России, органов дознания, прокуратуры, администрациях районов и городов, налоговых, жилищно-коммунальных, регистрационных органах, органах ЗАГС, а также получать и подавать различного рода справки, заявления и документы, расписываться за меня и совершать иные действия связанные с выполнением данного поручения;

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях Российской Федерации, в том числе в Пенсионном Фонде Российской Федерации, в налоговых органах, в жилищных органах (РЭУ, ДЭЗ, ЕИРЦ, ГУИС), БТИ (ТБТИ), паспортном столе, отделении полиции, Горводоканале, Органах пожарного надзора, Газовой службе, Горэлектросети, Теплоснабжении, Госсанэпидемнадзора, страховых компаниях, управляющей компании, Управлении Архитектуры и градостроительства, других регистрационных и компетентных организациях и учреждениях всех форм собственности, телефонном узле связи, ИФНС, в УПФРФ, органах ЗАГС, нотариальных конторах, Управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата», Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, архивах, медицинских учреждениях и других организациях и учреждениях Российской Федерации по всем вопросам, касающимся получения справок, документов, дубликатов документов, в том числе: страхового полиса, экспликации, поэтажного плана, кадастрового паспорта, выписки из домовой книги, архивной, расширенной выписки из домовой книги с момента заселения дома, копии финансово-лицевого счета, справки об уплате налогов на недвижимость, справки об оценочной стоимости, расширенной выписки из ЕГРП, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам на квартиру, а также получать причитающиеся мне деньги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе из любых банков, Сберегательного Банка России, Управления Федеральной регистрационной службы, почты, телеграфа по всем основаниям, также предоставляю право производить необходимые платежи, получать любую информацию;

представлять мои интересы в Главном управлении внутренних дел, в органах ЗАГС, паспортном столе и других организациях России по вопросу получения любых справок и документов, в том числе справки на мое имя об отсутствии судимости и ненахождении под судом и следствием, повторного свидетельства о рождении и других, их легализации в компетентных органах путем проставления на справках и документах штампа «АПОСТИЛЬ», а также быть моим представителем в Посольстве Италии в России по вопросу перевода и засвидетельствования верности перевода вышеуказанных справок и документов;

представлять мои интересы во всех организациях и учреждениях, ФМС (ОУФМС) России, паспортном столе и других компетентных организациях по вопросу снятия меня с регистрационного учета и постановки на регистрационный учет по адресу, указанному моим доверенным лицом, для чего предоставляю право получать и подавать от моего имени заявления, ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, оплачивать сборы, пошлины, поставить штампы в паспорте и других документах о снятии с регистрационного учета и регистрации, с правом получения необходимых документов;

для чего предоставляю право расписываться за меня и осуществлять все действия (подавать заявления, жалобы, ходатайства) и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на *(число прописью)* года. Полномочия по данной доверенности *(могут/не могут)* быть переданы другим лицам.